

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Nr. cerere 10378 din 15.04.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 51 din 18.06.2025

UIP
Ana Nantare +
Bacău

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU SA prin DIRECTOR GENERAL - Doru Constantin cu sediul în județul Bacău, Municipiul BACĂU, satul -, cod poștal , H.COANDA , nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 10378 din 15.04.2025,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

BC - CL 09 Extinderea rețelilor de distribuție a apei și a rețelilor de canalizare în Orbeni, Valea Seaca, Racaciuni, Sarata și Luizi Calugara" din cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa și Apa Uzată în județul Bacău, perioada 2014-2020"

Lot 1-Extinderea rețelilor de distribuție a apei și a rețelilor de canalizare în Orbeni - etapa a III a.

Lucrările se vor realiza în baza prevederilor art. 7, alin.16*4, din Lege 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a HCJ BACĂU nr. 246 din 29.09.2023 prin care a fost aprobat studiul de fezabilitate.

— pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Bacău, comuna ORBENI, VALEA SEACA, satul ORBENI, extravilan, sectorul -, cod poștal -, nr., bl. -, sc. -, et. -, ap. -

se identifică prin PLAN DE SITUAȚIE, EXTRAS CARTE FUNCİARA, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

Cartea Funciara 63386- Valea Seaca, 60177 - Orbeni

Fisa bunului imobil

sau număr cadastral 63386- Valea Seaca, 60177 - Orbeni

— lucrări în valoare de 1 lei.

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. din ,

BC - CL 09 Extinderea rețelilor de distribuție a apei și a rețelilor de canalizare în Orbeni, Valea Seaca, Racaciuni, Sarata și Luizi Calugara" din cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa și Apa Uzată în județul Bacău, perioada 2014-2020" Lot 1-Extinderea rețelilor de distribuție a apei și a rețelilor de canalizare în Orbeni - etapa a III a.

elaborată de S.C. TADECO CONSULTING S.R.L. ÎN ASOCIERE CU S.C. INTERDEVELOPMENT S.R.L. FICHTNER WATER & TRANSPORTATION GMBH AECOM ÎNGINERIA S.R.L., cu sediul în județul , municipiul , satul, sector -, , nr. -, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod poștal -, respectiv de — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BACĂU a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate rizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția ediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model 13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model 14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E/D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de uși, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și monumente;

să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor naționale și locale;

să transporte la **contract salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.

La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).

1. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

2. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

3. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

4. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

5. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare realizării investiției;

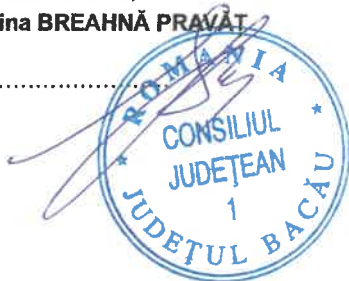
6. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în contract), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRESEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ PRAVĂȚ

L.S.....



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

.....

p. Arhitect șef,
Cristina Racoveanu

.....

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost **achitată conform Chitanța nr. scutit din**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de însoțită de **un** exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRESEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ PRAVĂȚ

L.S.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

.....

ARHITECT ȘEF,
Cristina Racoveanu

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.