

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDETEAN BACĂU

Nr. cerere 22721 din 11.08.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 116 - din 28.11.2025

AGS
disputa cu
infringerea
piv. Ion 60.1.
[Signature]

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU cu sediul în județul Bacău, Municipiul BACĂU, satul -, cod poștal -, Strada H.COANDA, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 22721 din 11.08.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

UIP.
[Signature: D. Lupu]

BC CL 13 - Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Gioseni, Faraoni, Cleja, Tamasi, Letea Veche, Saucesti, Traian și Secuieni, LOT 4- Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Gioseni, Cleja, Tamasi, Traian. Lucrările se vor realiza în baza prevederilor art. 7, alin.16*4, din Lege 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a HCJ BACAU nr. 246 din 29.09.2023 prin care a fost aprobat studiul de fezabilitate, cu respectarea întocmai a dispozițiilor din Nota anexa la prezenta. categoria de importanță C.

— pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Bacău, comuna Gioseni, Cleja, Tamasi, Traian, satul, sectorul -, cod poștal -, nr., bl. -, sc. -, et. -, ap. -

se identifică prin plan de situație, extras de carte funciara, extras de plan cadastral

Cartea Funciara CLEJA: 60515, 60516, 60522, 60523, 60525, 60528, 60532, 60533, 60534, 60781, 60782, 62279, 62368, 62420, 62423, 62424, 62429, 62461, 62996, 63031, 63032, 63038, 63052, 63062, 63068, 63069, 63070, 63071, 63090, 63172, 63190, 63191, 63196, 63201, 63215, 63221, 63222, 63242, 63429, 63431, 63458, 63515, 63519, 63531, 63573, 63580, 63584, 63585, 63590, 63592, 63595, 63597, 63600, 63601, 63602, 63603, 63607, 63611, 62386, 62430, 62431, 62388, 63100, TAMASI: 60831, 60832, 60835, 60836, 60837, 60841, 61365, 61369, 61373, 61378, 61383, 61844, 61845, 61919, 61922, 61962, 61963, 62296, 62298, 62299, 62300, 62301, 62304, 62305, 62363, 61974, 61980, TRAIAN: 62843, 62844, 62846, 62851, 62853, 62856, 62858, 62936, 62956, 63052, 63485, 63930, 62693, GIOSENI: 60887, 61367, 61370, 61371, 61372, 61379, 61380, 61382, 61383, 61386, 61389, 61390, 61392, 61393, 61394, 61395, 61411, 61413, 61438, 61525, 61526, 61527, 61528, 61529, 61530, 61533, 61534, 61535, 61536, 61537, 61538, 61539, 61540, 61541, 61542, 61543, 61548, 61549, 61550, 61671, 61672, 61675, 61676, 61679, 61680, 60393, 60402.

Fisa bunului imobil

sau numar cadastral CLEJA: 60515, 60516, 60522, 60523, 60525, 60528, 60532, 60533, 60534, 60781, 60782, 62279, 62368, 62420, 62423, 62424, 62429, 62461, 62996, 63031, 63032, 63038, 63052, 63062, 63068, 63069, 63070, 63071, 63090, 63172, 63190, 63191, 63196, 63201, 63215, 63221, 63222, 63242, 63429, 63431, 63458, 63515, 63519, 63531, 63573, 63580, 63584, 63585, 63590, 63592, 63595, 63597, 63600, 63601, 63602, 63603, 63607, 63611, 62386, 62430, 62431, 62388, 63100, TAMASI: 60831, 60832, 60835, 60836, 60837, 60841, 61365, 61369, 61373, 61378, 61383, 61844, 61845, 61919, 61922, 61962, 61963, 62296, 62298, 62299, 62300, 62301, 62304, 62305, 62363, 61974, 61980, TRAIAN: 62843, 62844, 62846, 62851, 62853, 62856, 62858, 62936, 62956, 63052, 63485, 63930, 62693, GIOSENI: 60887, 61367, 61370, 61371, 61372, 61379, 61380, 61382, 61383, 61386, 61389, 61390, 61392, 61393, 61394, 61395, 61411, 61413, 61438, 61525, 61526, 61527, 61528, 61529, 61530, 61533, 61534, 61535, 61536, 61537, 61538, 61539, 61540, 61541, 61542, 61543, 61548, 61549, 61550, 61671, 61672, 61675, 61676, 61679, 61680, 60393, 60402.

— lucrări în valoare de 50.671.693 lei.

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. din 2024, BC CL 13 - Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Gioseni, Faraoni, Cleja, Tamasi, Letea Veche, Saucesti, Traian și Secuieni, LOT 4- Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Gioseni, Cleja, Tamasi, Traian.

elaborată de S.C. Tadeo Consulting asociat cu S.C. Interdevelopment și S.C. Aecom Ingineria, cu sediul în județul BUCUREȘTI, municipiul BUCUREȘTI, satul, sector -, -, nr. -, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod poștal -, respectiv de - — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E/D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **CONTRACT SALUBRITATE** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRESEDINTE,
Ionela-Cristina Breahna-Pravaț

L.S.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

p. Arhitect șef,
Ecaterina-Laura Beuran

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform Chitanța nr. SCUTIT din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRESEDINTE,
Ionela-Cristina Breahna-Pravaț

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

.....

ARHITECT ȘEF,
Ecaterina-Laura Beuran

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
NR. 116 DIN 28.11.2021

NOTA:

1. Beneficiarul autorizatiei va respecta condițiile de avizare din avizele, acordurile, studiile de specialitate și rapoartele de expertiză tehnică, anexate la documentație, în caz contrar, revenindu-i raspunderea exclusivă.
2. Lucrarea se va efectua exclusiv pe nr. cadastrale ce fac obiectul autorizatiei de construire nr. 116 / 28.11.2021, celelalte lucrări evidențiate în DTAC făcând obiectul unor autorizări viitoare.
3. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare, au obligația să gestioneze deșeurile de construcții și desființare, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minim 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcții și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale. Totodată, titularul autorizației de construire/desființare are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activitățile de construcție și desființare, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.
4. După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la art. 7 alin. (23¹) lit. a) și b):
 - a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;
 - b) titlul/descrierea proiectului,precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.

Președinte,

Ionela-Cristina BREAHNĂ -PRAVĂȚ



Secretar General al Județului,

dr. Elena-Cătălina ZARĂ

p.Arhitect Șef,

Ecaterina-Laura BEURAN